

# Wohnraum für 650 Menschen

## Regelgrundrisse

In der Siedlung Entlisberg 2 sind 213 attraktive Wohnungen für rund 650 Menschen entstanden – verteilt auf sechs Gebäude. Die gemeinschaftlichen Räume sind über die Siedlung verteilt. Der langgezogene Hofraum wird dank Waschsalons, Ateliers, den Gemeinschaftsräumen und dem Kinderhort zu einem Ort der Begegnung.

## Wohnungsspiegel

Total Wohnungen	213
1.5-Zimmer	11
2.5-Zimmer	50
3.5-Zimmer	48
4.5-Zimmer	60
5.5-Zimmer	34
6.5-Zimmer	10
Separatzimmer	11
Gästezimmer	2

## Nebenräume

Kellerabteile	213
Lager	20
Waschen	17
Trocknen	23
Ateliers	27
Basteln	13
Musikzimmer	1
Hort	1
Gemeinschaftsräume	2
Werkstatt	1

## Parkplätze

Parkplätze Mieter/innen	125
Parkplätze Besucher	15
Veloparkplätze gedeckt	628
Veloparkplätze ungedeckt	74

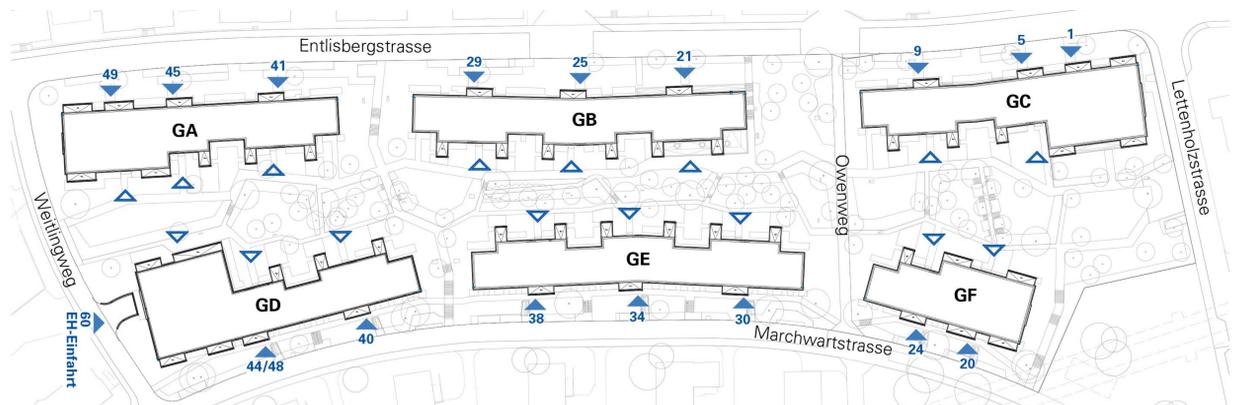
## Regelgrundriss 2.5-Zimmer-Wohnung



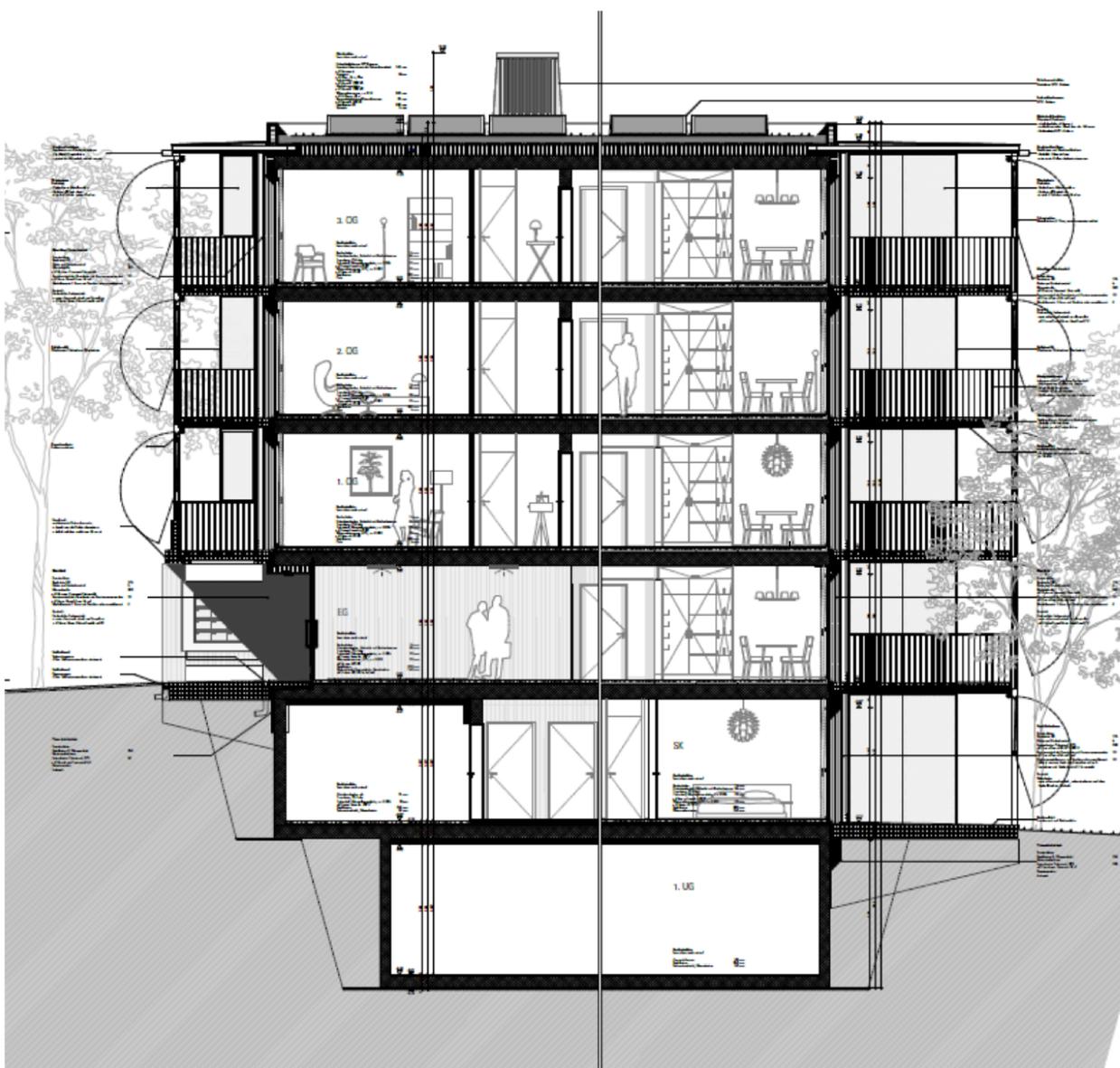
## Regelgrundriss 5.5-Zimmer-Wohnung



## Siedlungsplan



# Das steckt im Entlisberg 2



## Spannende Zahlen zum Neubau

Grundstückfläche	23'362	m <sup>2</sup>
Gebäudevolumen	124'857	m <sup>3</sup>
Wohnfläche	19'185	m <sup>2</sup>
Aushub	44'000	m <sup>3</sup>
Schalung Wände	61'400	m <sup>2</sup>
Schalung Decke	38'800	m <sup>2</sup>
Mauerwerk	23'600	m <sup>2</sup>
Armierungs-Stahl	2'120'000	KG
Beton	21'620	m <sup>3</sup>
Laufmeter Erdwärmesonden	ca. 1850	Lfm
Kranzüge	ca. 32'000	Stk.
Fenster	1383	Stk.
Innentüren	1596	Stk.
Aussentüren	57	Stk.
Lifte	18	Stk.
Leuchten montiert	ca. 530	Stk.
Personal Rohbauphase/Tag	120	Pers.
Personal Innenausbau/Tag	220	Pers.

## Projektteam

Planungsdisziplin	Firma	Ort
Totalunternehmung	HRS Real Estate AG	Zürich
Architektur	Meier Hug Architekten AG	Zürich
Landschaftsarchitektur	Schmid Landschaftsarchitekten GmbH	Zürich
Spielplätze	Atelier Schelb	Winterthur
Bauingenieur	Urech Bärtschi Maurer AG	Zürich
HLS-Ingenieur	Huustechnik Rechberger AG	Zürich
Elektroingenieur	Herzog Kull Group	Baden
Brandschutz	HKG Consulting	Aarau
Planung Eco und 2000 Watt	Intep—Integrale Planung GmbH	Zürich
Bauphysik	Kopitsis Bauphysik AG	Wohlen
Beratung Bauherr	Wolfseher & Partner AG	Zürich
Baukonstruktionen	Jauslin Stebler AG	Zürich
Beratung Bauherr Gebäudetechnik	Lemon Consult GmbH	Zürich

## Das bietet die Siedlung Entlisberg 2

- Massvolle Verdichtung im Quartier
- Engagierte Nachbarschaft
- Zahlbarer Wohnraum
- Grüner Hofraum
- Wohnen über alle Lebensphasen
- Mitwirkung der Bewohner/innen
- Wohnen, Arbeiten und Kinderbetreuung
- 2000-Watt-taugliche Bauweise