



# Ersatzneubau Letzigraben



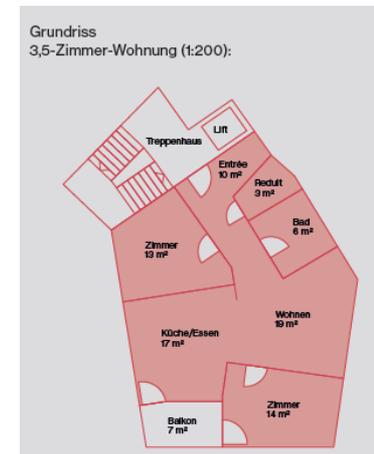
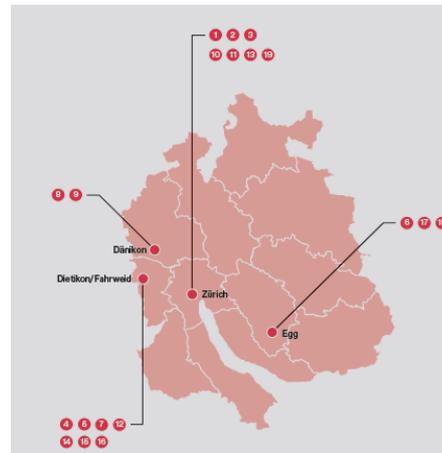
Zürich, 24. Oktober 2019 Forum Energie Zürich

- SGE
- Projektentwicklung
- Nachhaltigkeit
- Energie und Technik
- Gebäudehülle
- Zahlen

1944  
gegründet

4 Standorte Kt. ZH  
18 Siedlungen

1018  
Wohnungen



Erster Ersatzneubau  
Gründersiedlung am Letzigraben  
80 Wohnungen  
Baujahr 1947

## Ersatzneubauprojekt

### Stand Wettbewerb

- 90 Wohnungen
- 5 Gewerbeateliers
- 8 Einzelzimmer
- Kindertagesstätte
- Geschäftsstelle
- Gemeinschaftsraum
- Jugendraum
- 70 Parkplätze



### Stand Bauprojekt

- BZO Revision
- 4.5 Zi zu 5.5 Zi-Whg
- Nachbarschaft
- 47 Parkplätze
- TG-Einfahrt bei SGWL
- PWG mit 16 Plätzen



## Umsetzungszeitraum

2009 Erneuerungsplan vorgestellt

2010 Infoveranstaltungen/ Bedürfnisabklärung (Machbarkeitsstudie)

2011 Baugrunduntersuchung, Wettbewerbsvorbereitung

2012 Wettbewerb

2013 GV Beschluss / Vorprojekt

2014 Bauprojekt und Umplanung BZO Revision

2015 Zusammenschluss mit Nachbarn/ Landabtausch/ GV Beschluss

**2016 Zwischennutzung durch JuWo und AOZ, Rückbau**

2017 Rohbau

2018 Rohbau und Innenausbau

2019 Bezug

Von der Planungspause zum Verzug

## Planungsinstrumente



### MINERGIE-P-ECO®

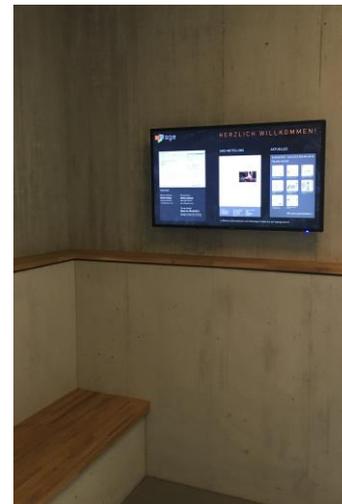
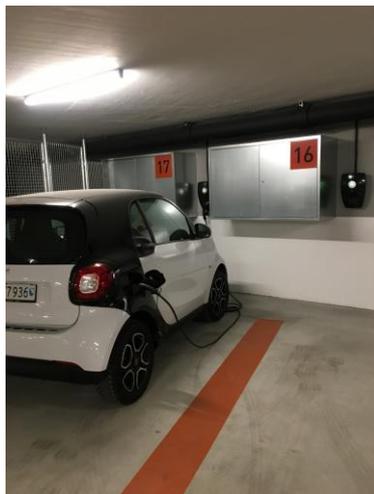
Mehr Lebensqualität, geringe Umweltbelastung  
Meilleure qualité de vie, protection de l'environnement



Standard Nachhaltiges Bauen Schweiz  
Standard Construction durable Suisse  
Standard Costruzione Sostenibile Svizzera

Wenn erforderlich Doppelzertifizierung  
Energieberechnung mit Effizienzpfad  
Zertifizierung nach SNBS

## Wärme/ Strom/ PV/ E-Mobilität/ Lüftung



 **Eigi App**  
Letzigraben

 9+ +

-  Pinnwand
-  Kontakt Geschäftsstelle
-  Meine Dokumente
-  Siedlung von A-Z
-  Meine Nachbarn
-  Raum buchen
-  Leihplatz
-  Marktplatz
-  Veranstaltungskalender



**Mineralischer  
Wandaufbau  
Dickbett-  
Kratzputz  
ZIP-Storen  
Vorhänge  
Nachström-  
lüftung**



## Die wichtigsten Zahlen

**KV 57.28 mio; Prognose 53.5 mio**

**4500.- pro m2 HNF**

**Kostenmiete 210.- pro m2 und Jahr (Markt ca. 390.-)**

**Land: Preis 1944 23.-; Kostenmiete ca. 650.-; Marktwert 6500.-**

**Ca. 100 Mietobjekte; 37 PW-Parkplätze; 270 Veloparkplätze**

**Subvention 750'000.- für Ersatz alte EBF (Gebäudeprogramm)**

**1947: 300 Personen; 2019 300 Personen aber 70% mehr HNF**



**Abschluss**

**Vielen Dank für Ihr Interesse!**