



Schweizerische Eidgenossenschaft  
Confédération suisse  
Confederazione Svizzera  
Confederaziun svizra

Eidgenössisches Departement für  
Wirtschaft, Bildung und Forschung WBF  
**Bundesamt für Wohnungswesen BWO**  
Direktion

# Wohnungsnot und Klimakrise – nur Zielkonflikte?

Martin Tschirren, Direktor Bundesamt für Wohnungswesen BWO

Forum Energie Zürich, 14. November 2023

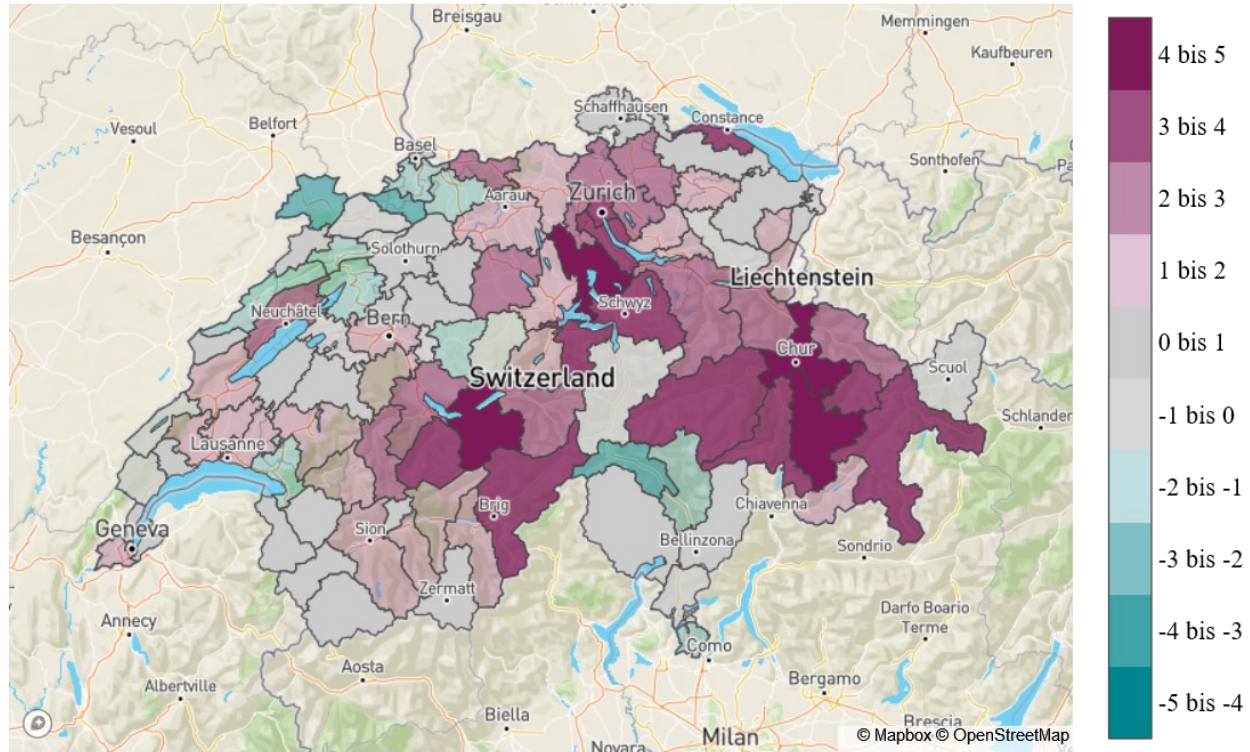


# Aufgaben des Bundesamts für Wohnungswesen

- Wohnraumförderung (derzeit nur des gemeinnützigen Wohnungsbaus)
- Verbesserung der Wohnverhältnisse
- Mietrecht: Verhindern von Missbräuchen und den Ausgleich der Interessen von Vermietern und Mietern fördern

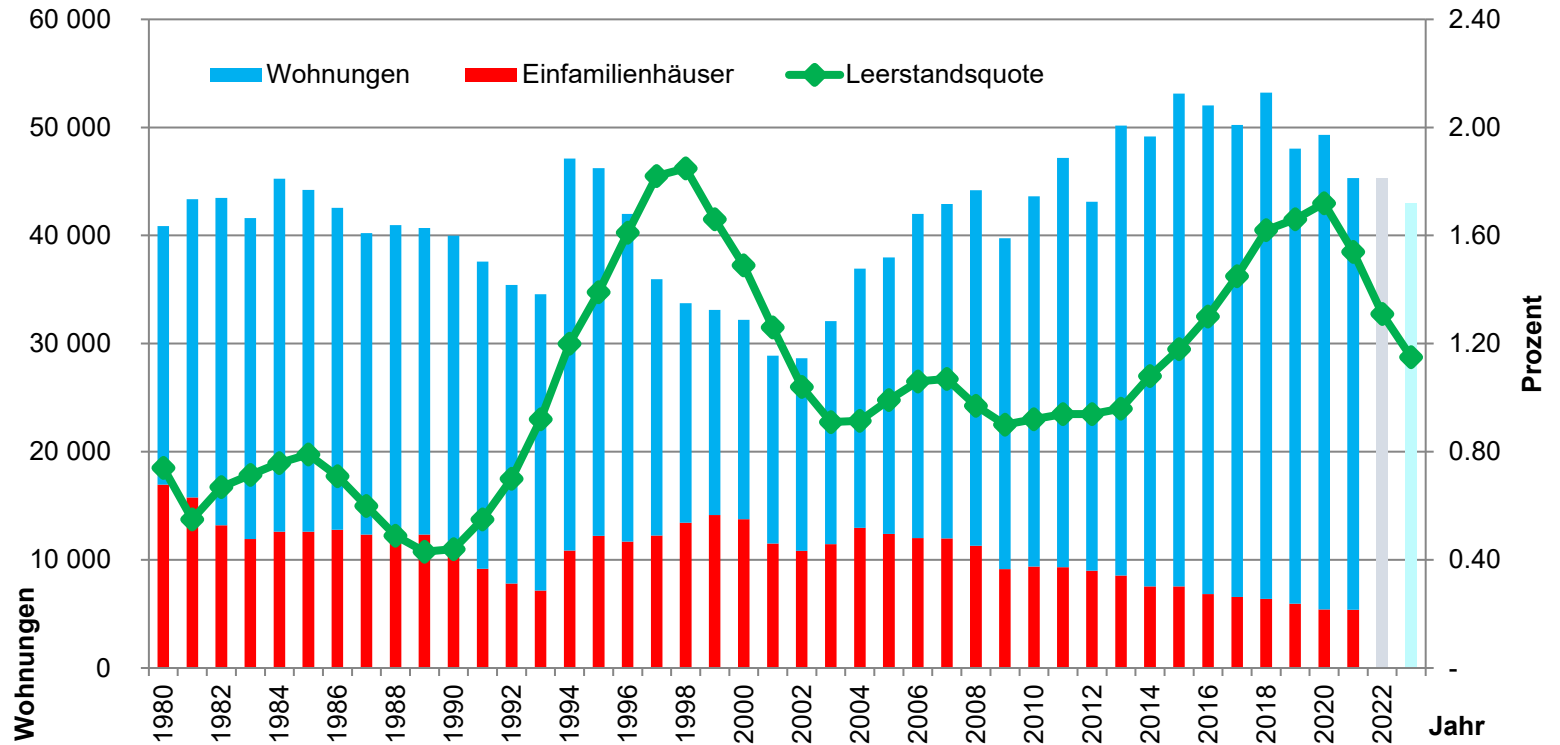


# Anspannung Wohnungsmarkt 2023



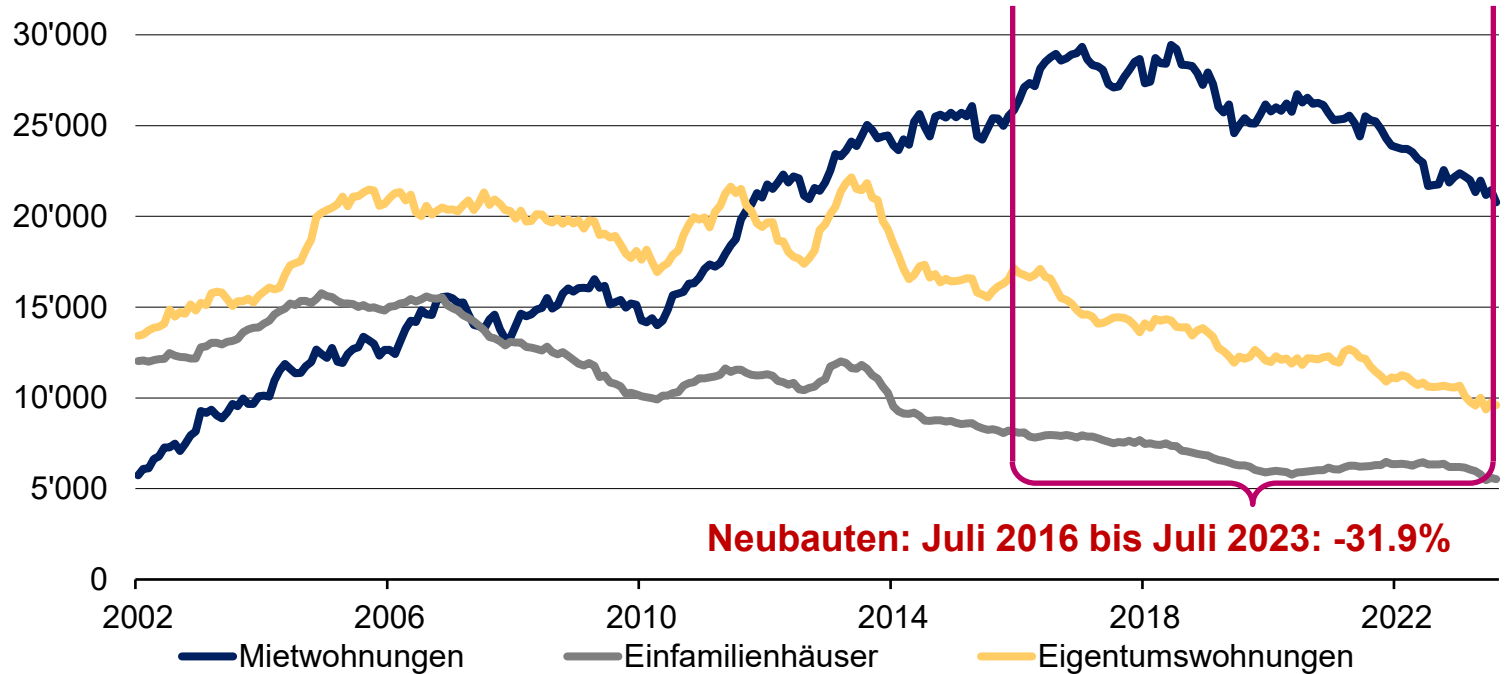


# Entwicklung Leerwohnungsziffer 1980-2023



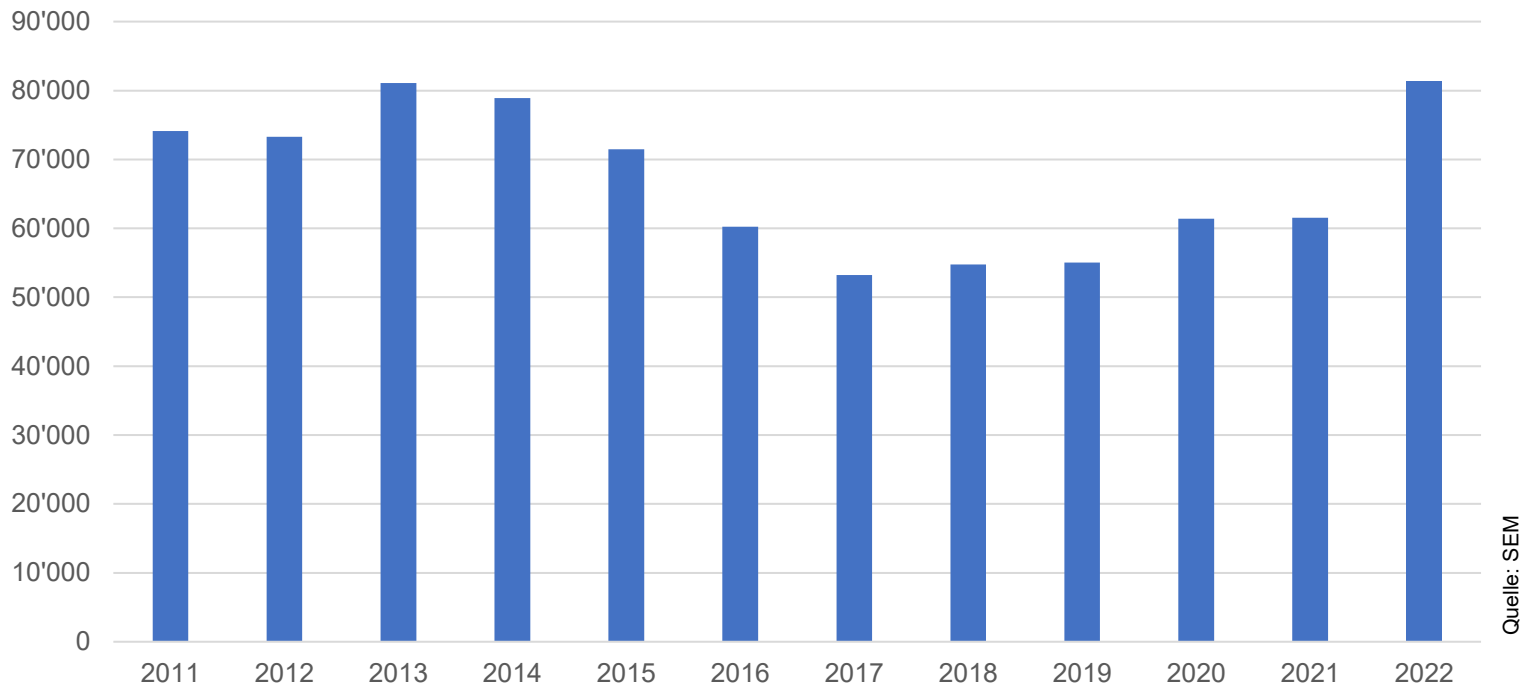


# Baubewilligungen 2002-2023





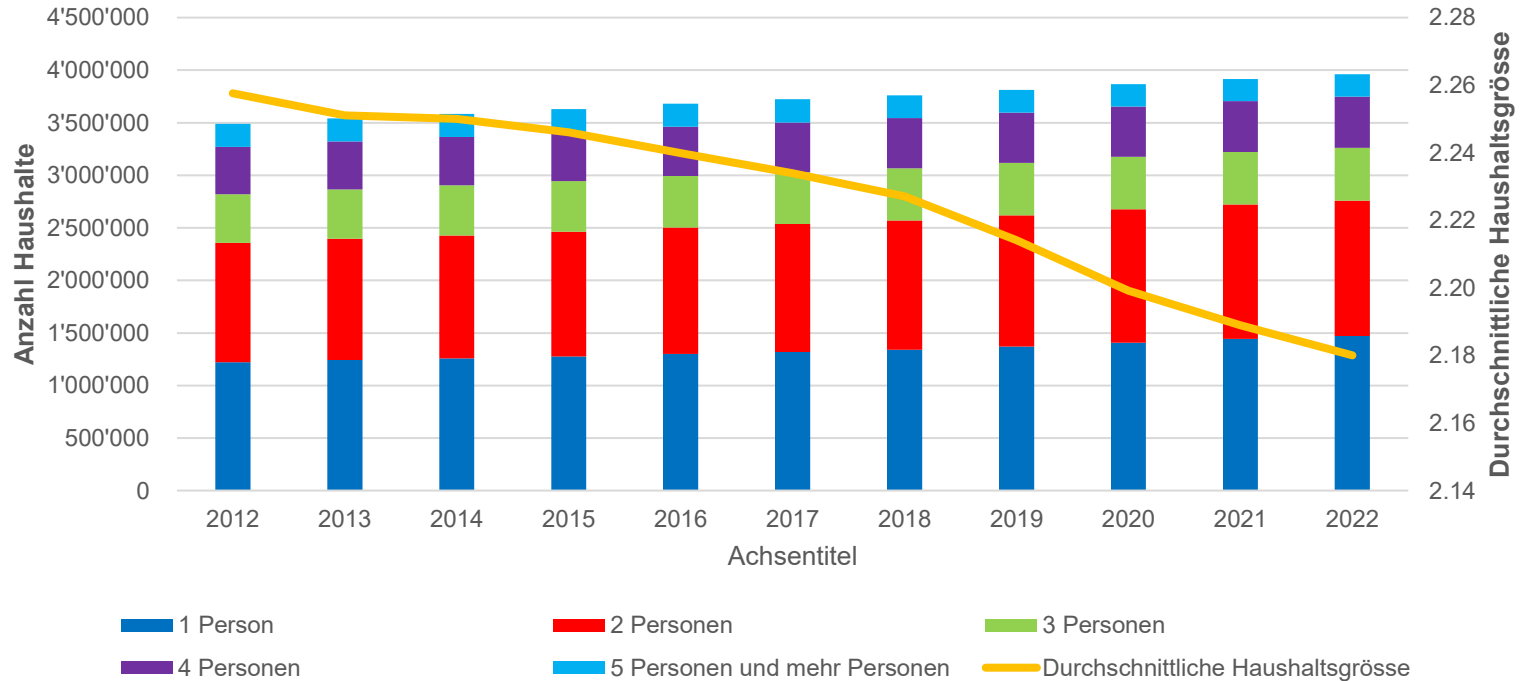
# Wanderungssaldo 2011-2022



Quelle: SEM

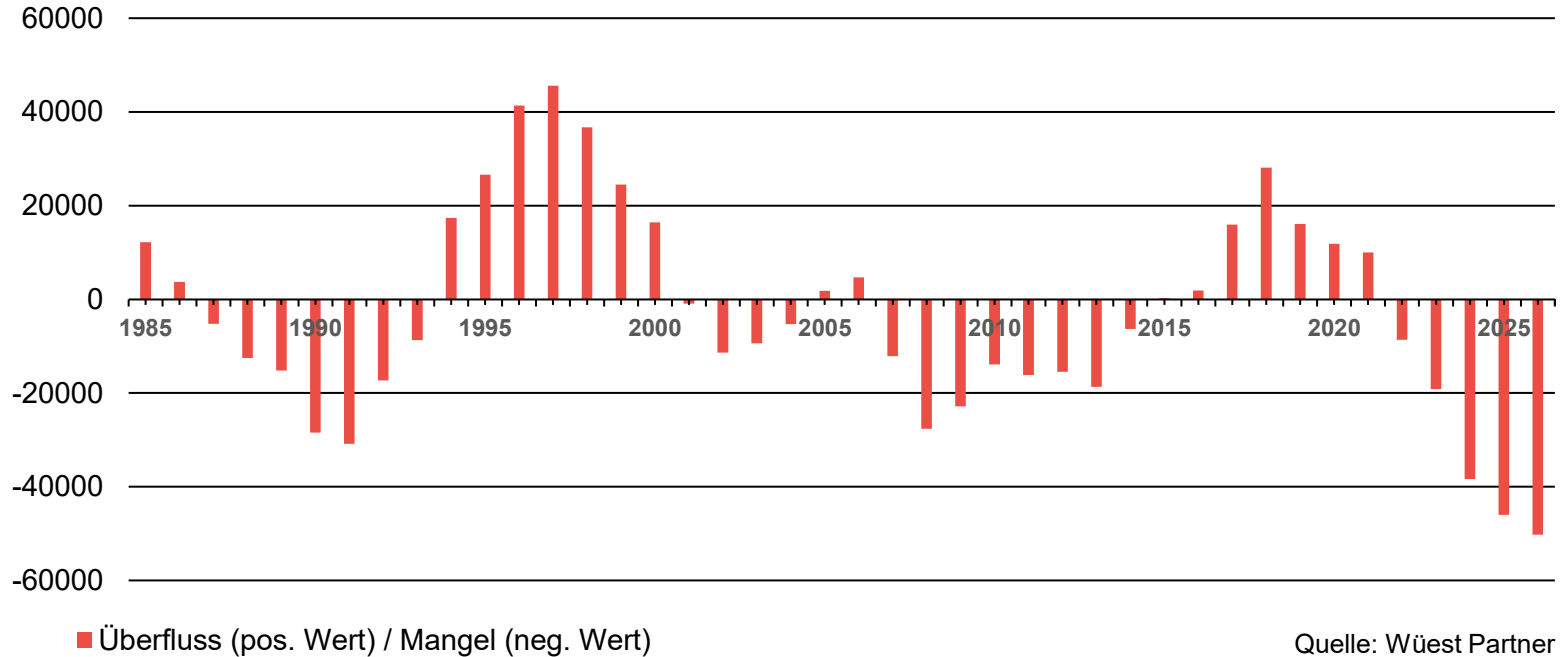


# Haushaltsentwicklung 2012-2022





# Wohnungsmangel und -überfluss







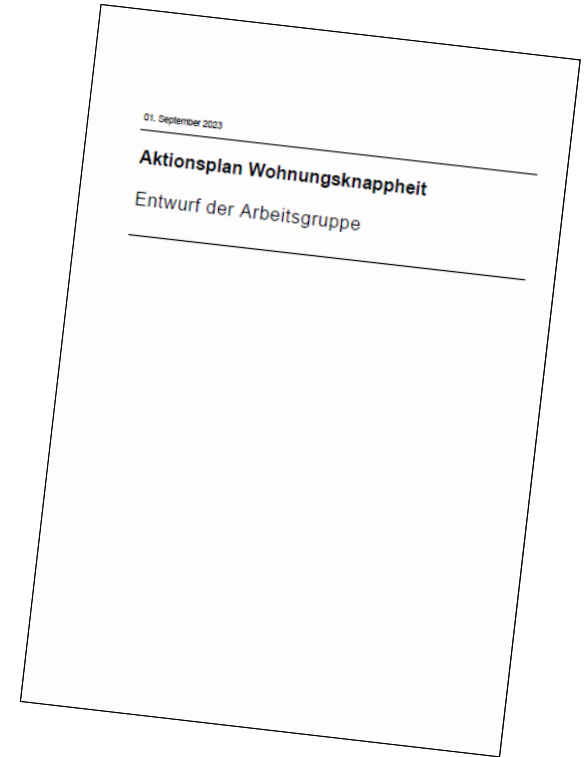
# Runder Tisch vom 12. Mai 2023





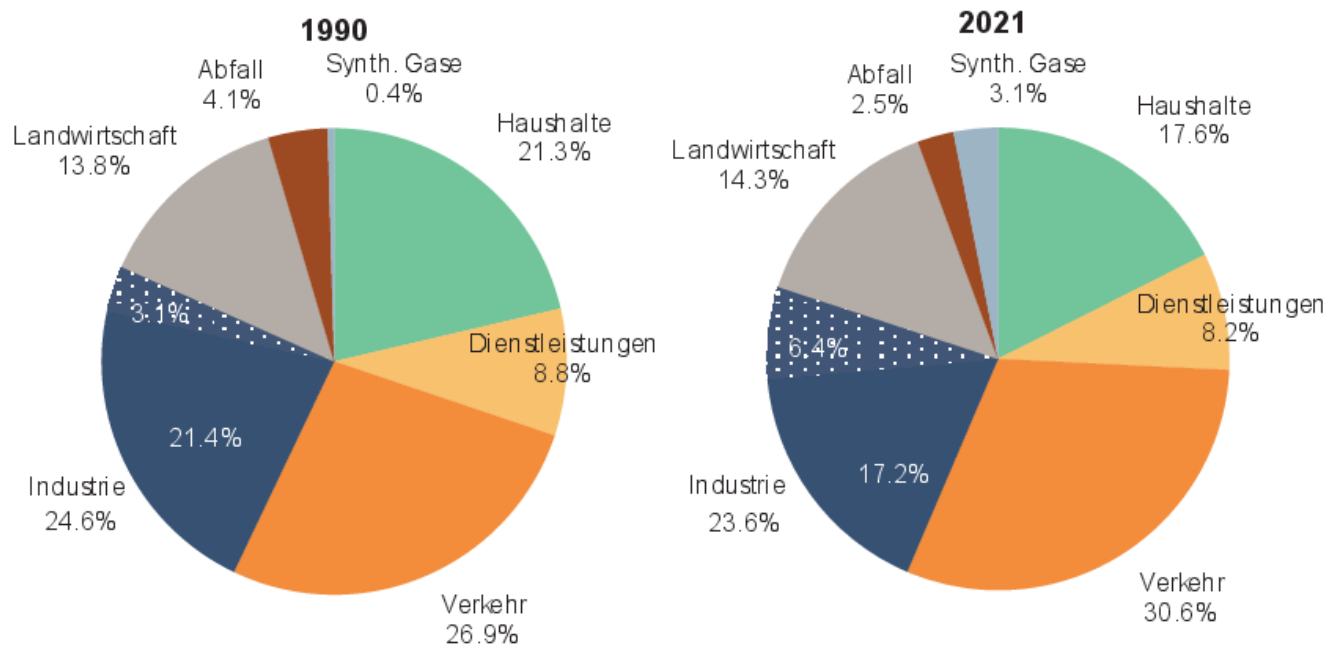
# Inhaltliche Schwerpunkte

- Innenverdichtung erleichtern und umsetzen
- Verfahren stärken
- Verfügbarkeit von genügend preisgünstigem, bedarfsgerechtem Wohnraum sicherstellen





# Treibhausgas-Emissionen nach Sektoren

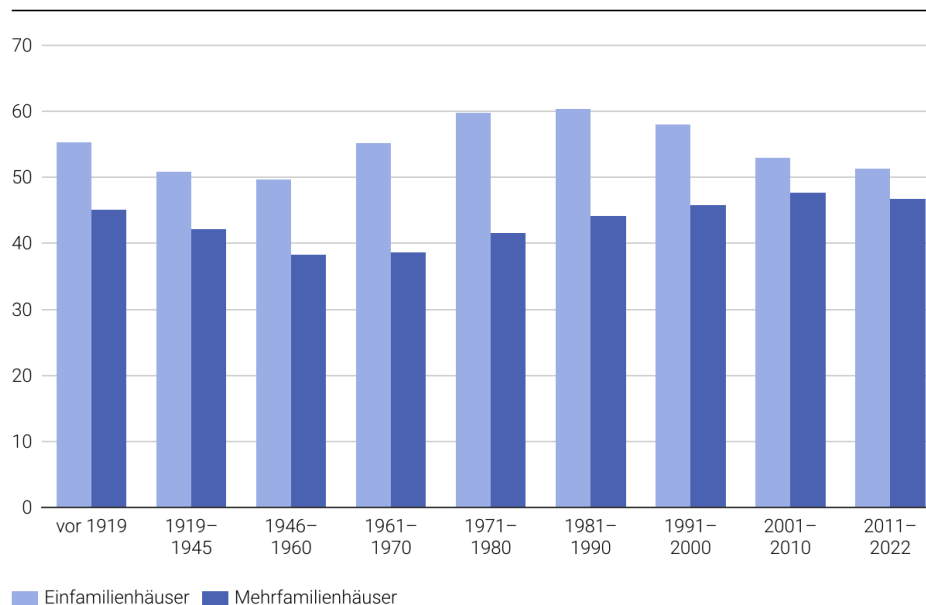


**Gebäude = Haushalte und Dienstleistungen**



# Entwicklung Wohnflächenverbrauch Gebäudekategorie und Bauperiode

Durchschnittliche Wohnfläche (in m<sup>2</sup>) pro Bewohner/in

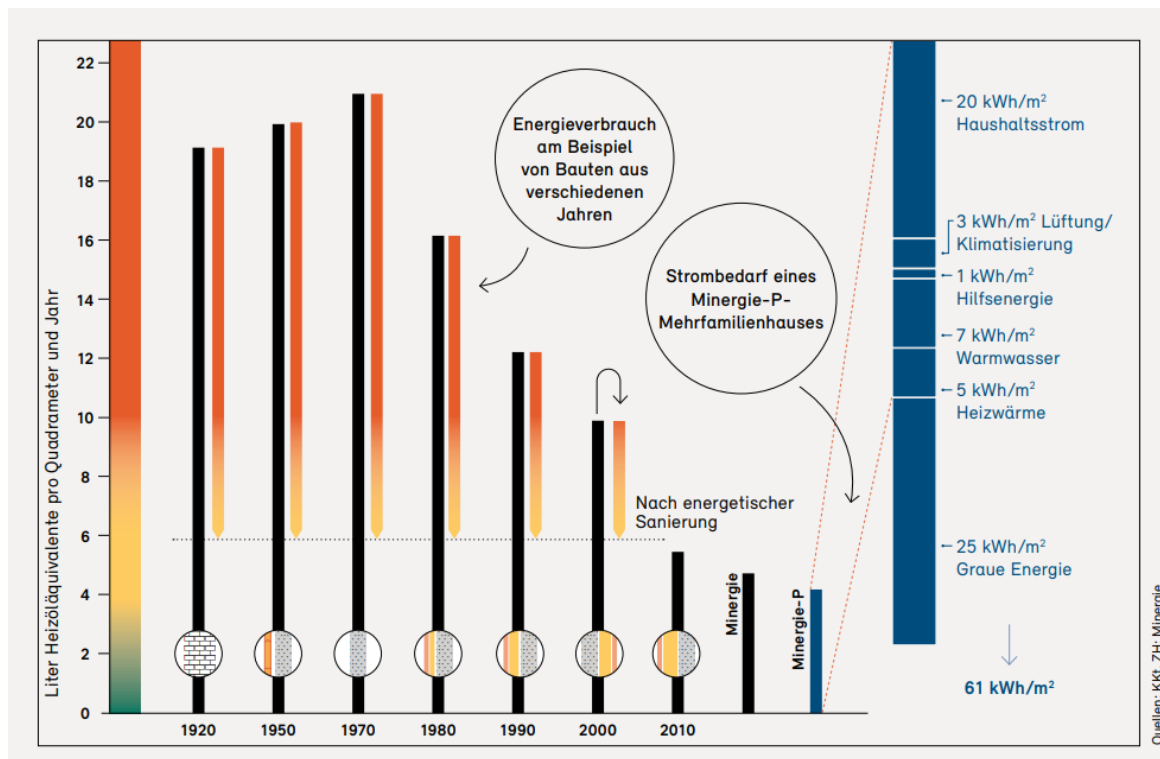


Quelle: BFS – Gebäude- und Wohnungsstatistik

© BFS 2023

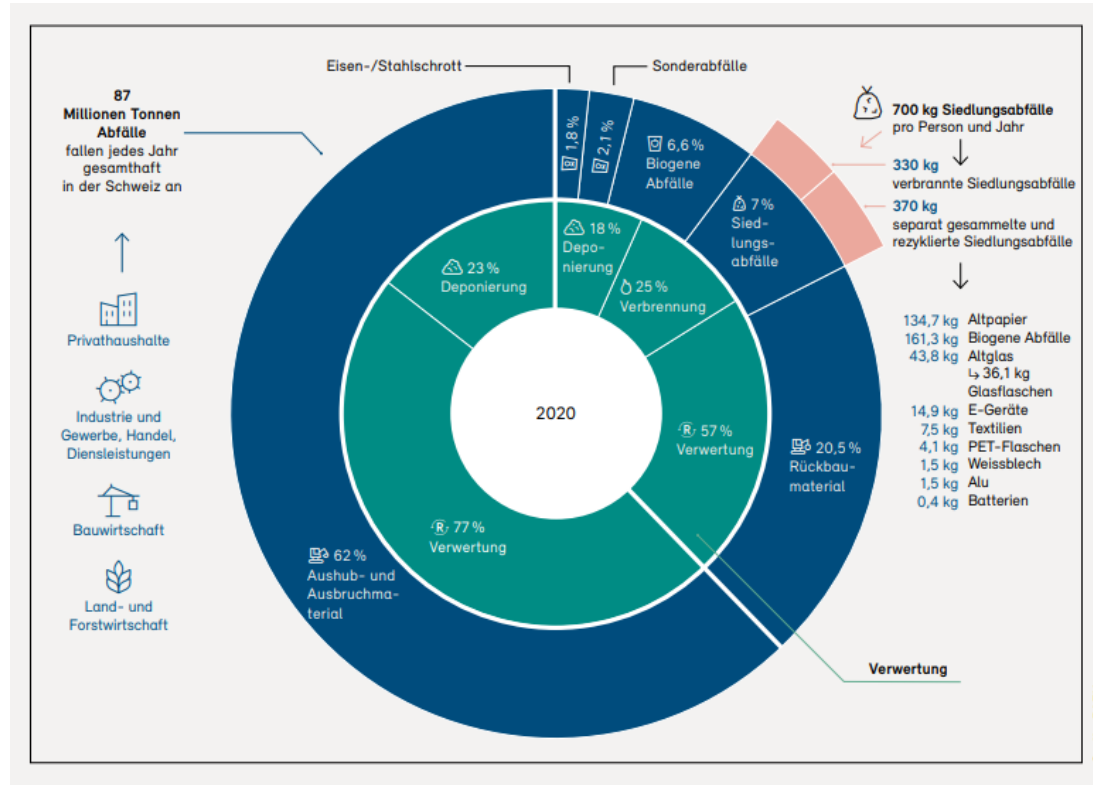


# Energieverbrauch nach Bauzeit und Anteil grauer Energie





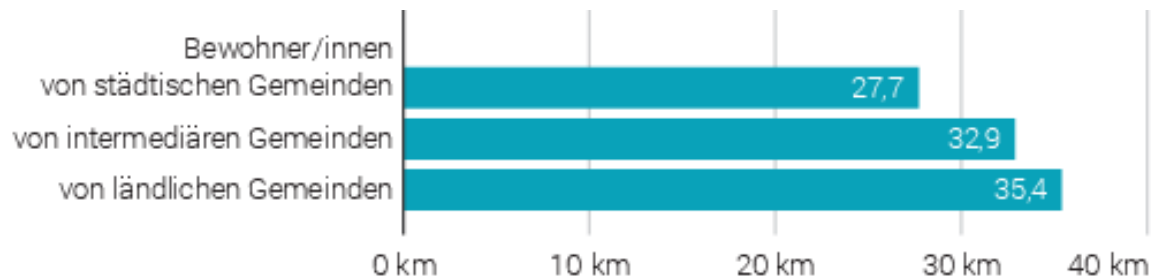
# Anteil Bauwirtschaft an Abfall





# Mobilität und Wohnen

## Mittlere Tagesdistanz pro Person



Basis: 55 018 Zielpersonen

Quelle: BFS, ARE – Mikrozensus Mobilität und Verkehr (MZMV)

© BFS 2023



# Einige Lösungsansätze

- Mehr qualitätsvollen, preisgünstigen und bedarfsgerechten Wohnraum schaffen.
- Höhere Ausnützung mit Qualitätsanforderungen und Mindestanteil an preisgünstigem Wohnraum kombinieren.
- Gemeinnützigen Wohnungsbau fördern.
- Anreize für höhere Energiestandards bei der Vergabe von Fonds de roulement-Darlehen.
- Zirkuläres Bauen und Re-Use von Baustoffen fördern.
- Rahmenmietverträge nutzen für Lösungen bei Kostenaufteilung bei energetischen Sanierungen.





# Hebel ansetzen...

