

Energie-Coaching

Energieeffizient bauen und sanieren

# Energie-Coaching Stadt Zürich



01. März 2011  
Christine Kulemann, Leiterin Geschäftsstelle Energie-Coaching

 **Stadt Zürich**  
Umwelt- und Gesundheitsschutz

 **Energistadt**  
www.energistadt.ch

Energie-Coaching

## Inhalt

1. Politischer Rahmen – 2000-Watt-Gesellschaft
2. Beratungsangebot Energie-Coaching
3. Zwischenbilanz und Erkenntnisse

 **Stadt Zürich**  
Umwelt- und Gesundheitsschutz

Energie-Coaching

## 1. Stadt Zürich «2000-Watt-Gesellschaft»

20. November 2008  
Sichere Energieversorgung.  
Blühende Wirtschaft.



**JA ZUR NACHHALTIGKEIT**

**Volksentscheid 76.4% «JA» zur 2000-Watt-Gesellschaft**

**Was heisst das?**

- Reduktion Energieverbrauch
- Reduktion CO<sub>2</sub>-Ausstoss
- Energieeffizienz und erneuerbare Energiequellen
- Verzicht auf Kernenergie

 **Stadt Zürich**  
Umwelt- und Gesundheitsschutz

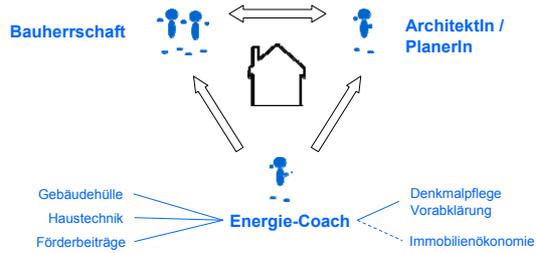
Energie-Coaching

## 1. Meilensteine Energie-Coaching

- Januar 2009: Kreditbeschluss durch Gemeinderat
  - Energie-Coaching für vierjährige Pilotphase
  - 2.8 Mio. Fr. (Coachs, Geschäftsstelle, Kommunikation)
- Juni 2009: Lancierung Energie-Coaching
- Juni 2010: Produkterweiterung abgeschlossen
- Januar 2012: Antrag an Gemeinderat
- Ende 2012: Ende genehmigte Pilotphase

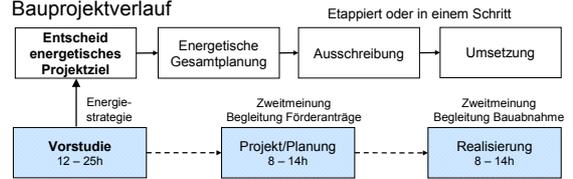
 **Stadt Zürich**  
Umwelt- und Gesundheitsschutz

## 2. Beratungsangebot Energie-Coaching



## 2. Projektlauf Energie-Coaching

### Bauprojektverlauf



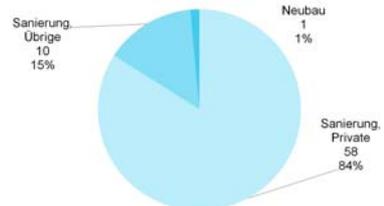
### Die Phasen Energie-Coaching

## 2. Subventionen im Energie-Coaching

- Pauschalkosten: Sanierung Wohngebäude für zwei Objektarten nach Anzahl Wohnungen; Kosten übrige Projekte auf Anfrage
- Vorstudie: Subvention 50% des Coachinghonorars
- Projektierung bis Realisierung: Zwei Subventionsstufen 33% oder 100% des Coachinghonorars, abhängig von erreichtem Energieniveau
- **Subvention 1'000 bis 8'450 Franken**, abhängig von Phasen, Modulen, Objektart und Energieniveau

## 3. Zwischenbilanz «Projekte»

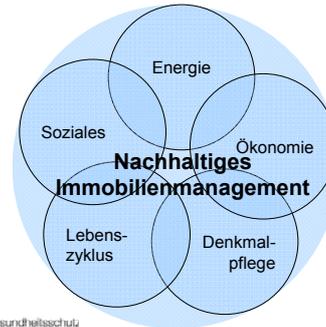
- Seit Juni 2009: Anzahl Projekte «Vorstudie»: 74
  - 2009: 16
  - 2010: 50



### 3. Zwischenbilanz «Energie»

- Seit ca. Mitte 2010
  - Heizenergieeinsparung: 70% im Durchschnitt
  - CO<sub>2</sub>-Einsparung: 80% im Durchschnitt
  - Projekte auf Kurs MINERGIE-Niveau: 25%
  - Projekte sind sehr heterogen (von Einzelbauteilsanierung bis Gesamtsanierung zum Nullenergiehaus)
  - Etwa 10% der Projekte energetische Gesamtsanierungen in einem Schritt

### 3. Erkenntnisse – Hemmnisse Sanierung



### 3. Erkenntnisse – Wirkung Subventionen

- Nennenswerte Subventionen an Bauteilkosten motivieren Bauherrschaften zu *energieeffizienten Baumassnahmen* und haben *energetische Sanierungsrate* in Stadt Zürich erhöht (z.B. Klimarappen, Das Gebäudeprogramm)
- Ergänzend ist noch ein Förderprogramm für energetische Massnahmen bei Gebäuden mit Denkmalschutzaufgaben erforderlich

### 3. Gesamtwürdigung

- Hemmnisse für energetische Sanierungen werden erkannt und Lösungen sukzessive erarbeitet
- Unsere Coachs motivieren viele Bauherrschaften und Planende zu energetisch optimalen Ergebnissen
- Energie-Coaching stellt Einbezug Fördergelder sicher
- Über Coaching wird Fachwissen zu Energieeffizienz, erneuerbaren Energien und Nachhaltiges Immobilienmanagement in Bauprozess eingebracht


**Stadt Zürich**  
 Umwelt- und Gesundheitsschutz



**Open Days**  
**5.+12. März**  
**Energie-Coaching**

Samstag, 5.+12. März 2011, 13 Uhr, 14 Uhr, 15 Uhr, 16 Uhr  
 Besuchen Sie fünf Liegenschaften in der Stadt Zürich, die bei der Sanierung von Energie-Coachs begleitet wurden.

Samstag, 5. März 2011, 17 Uhr Ausstellungseröffnung  
 Ausstellung «energetisch elegant», bis 1. April 2011  
 Baumuster-Centrale, Weberstrasse 4, 8004 Zürich

Kooperationspartner  
**SCHWEIZER BAUMUSTER-CENTRALE ZÜRICH**  


**Energie-Coaching**

**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit**

[www.stadt-zuerich.ch/energie-coaching](http://www.stadt-zuerich.ch/energie-coaching)

Telefon 044 412 24 24 (Dienstag bis Freitag 9 -12 Uhr)




**Stadt Zürich**  
 Umwelt- und Gesundheitsschutz